

PREDKLADACIA SPRÁVA

Návrh na uzatvorenie investičnej zmluvy so spoločnosťou WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien sa predkladá na základe zákona č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania posudzuje a predkladá vláde Slovenskej republiky návrhy na uzatvorenie, zmenu a ukončenie investičných zmlúv Agentúrou štátom podporovaného nájomného bývania. Podľa bodu 13.6. stanov Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania ak Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania predkladá návrh vláde Slovenskej republiky alebo navrhuje vláde Slovenskej republiky, predkladá alebo navrhuje prostredníctvom podpredsedu vlády Slovenskej republiky, ktorý neriadi ministerstvo. Vzhľadom na uvedené predkladá tento materiál na rokovanie vlády Slovenskej republiky podpredseda vlády Slovenskej republiky, ktorý neriadi ministerstvo.

Návrh na uzatvorenie investičnej zmluvy so spoločnosťou WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien sa z dôvodu formálnej chyby na strane Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania, s tým súvisiacim opätovným predložením návrhu kritérií výberu investičných partnerov na rokovanie vlády SR predkladá na rokovanie vlády SR opätovne.

Zároveň sa navrhuje, aby vláda Slovenskej republiky zobrala na vedomie správu Štatistického úradu SR zo dňa 6. decembra 2022, vo vzťahu k návrhu investičnej zmluvy medzi Agentúrou štátom podporovaného nájomného bývania a spoločnosťou WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien, IČO: 127784v, podľa ktorej:

1. zmluvné ustanovenia ohraničujú riziká preberané verejnou správou, pričom riziko výstavby, ako aj dopytu sú plne prenesené na súkromného partnera,
2. záväzky preberané v zmluve súkromným partnerom (t. j. spoločnosťou WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien, IČO: 127784v), patria do sektora korporácií a neovplyvňujú dlh sektora verejnej správy, a
3. záväzky a povinnosti jednotlivých partnerov, ktoré by vyplývali z takto koncipovanej zmluvy nepredstavujú záväzky a povinnosti sektora verejnej správy s vplyvom na deficit a dlh podľa metodických pravidiel ESA 2010.

Návrh na uzatvorenie investičnej zmluvy so spoločnosťou WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien nemá byť predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkovaného konania.

Návrh na uzatvorenie investičnej zmluvy so spoločnosťou WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, vplyv na podnikateľské prostredie, sociálne vplyvy, vplyv na životné prostredie, vplyv na informatizáciu spoločnosti a vplyv na služby verejnej správy pre občana.